

**RELAZIONE TECNICA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANOLO DELLA BIANCHERIA PIANA,
DELLE DIVISE DEL PERSONALE,
DEL LAVAGGIO E SANIFICAZIONE AL BISOGNO DI CUSCINI, COPERTE E MATERASSI
DELLE CASE RESIDENZA DI A.S.P. DEI COMUNI MODENESI AREA NORD**

Indice

- Art. 1 - Premessa
- Art. 2 - Quadro normativo di riferimento
- Art. 3 - Obiettivi del progetto e strategie per la sua realizzazione
- Art. 4 - Convenzioni Consip ed Intercent-er
- Art. 5 - Elementi essenziali del progetto
- Art. 5.1 - Durata e articolazione temporale dell'appalto
- Art. 5.2 - Importo economico dell'appalto
- Art. 6 - Copertura finanziaria
- Art. 6.1 - Procedura di affidamento
- Art. 6.2 - Motivi di esclusione e criteri di selezione degli operatori economici
- Art. 6.3 - Criterio di aggiudicazione
- Art. 6.4 - Esecuzione del contratto
- Art. 6.5 - Sopralluogo

Art. 1 – Premessa.

Procedura di gara indetta da A.S.P. dei Comuni Modenesi Area Nord, per l'affidamento, presso i servizi di A.S.P. del servizio di noleggio, lavaggio, sanificazione, asciugatura, stiratura, movimentazione, trasporto e consegna della biancheria piana presso le Case Residenza per anziani, delle divise del personale di tutti i servizi, e al bisogno del lavaggio, sanificazione, asciugatura, stiratura, movimentazione, trasporto e consegna di cuscini, coperte e materassi delle stesse Case Residenza.

Art. 2 – Quadro normativo di riferimento.

La procedura di affidamento e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione del contratto di appalto sono regolati:

- a. dal “*Codice della leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*”, Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (d’ora in poi D.lgs. n. 159/2011);
- b. D.lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 “*Testo unico in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori*”;
- c. dalle norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
- d. dal decreto sulla “*Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC)*”, Decreto Ministeriale 30 gennaio 2015;
- e. dalle “*Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa*”, Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (d’ora in poi D.P.R. n. 445/2000);
- f. dalla normativa di settore;
- g. dalle norme contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nei singoli Capitolati Speciali d’oneri nonché in tutta la documentazione di gara;
- h. dall’art. 3 della legge n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- i. dal D.Lgs. n. 196/2003 normativa a tutela della *privacy* e dalla normativa vigente in materia di protezione dei Dati Personali, disposta dal Reg. europeo 2016/679 integrata ed aggiornata conformemente a quanto previsto dal Decreto Legislativo numero 101/2018 e ss.mm.ii., che adegua il Codice Privacy al Regolamento UE 679/2016 –GDPR;
- j. dall’art. 72-*bis* D.P.R. n. 602/73, D.M. n.40/2008 verifiche Equital
- k. D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. e Linee guida ANAC emanate ed emanande;
- l. e, per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti sopra indicate, dalle norme del Codice Civile.

Art. 3 – Obiettivi del progetto e strategie per la sua realizzazione.

D’intesa con le coordinatrici delle varie strutture, ritenuto il servizio in oggetto essenziale alla attività svolta dai servizi di A.S.P. è stata analizzata la situazione complessiva del servizio e le necessità espresse dall’Azienda sono le stesse di cui al precedente contratto e, in particolare:

- lavanolo della biancheria piana e del lavaggio e sanificazione al bisogno di cuscini e materassi per le Case residenza per anziani “Torre dell’Orologio” di Finale Emilia, CISA di Mirandola e “A. Modena” di San Felice s/P e in parte per i Centri diurni anziani;
 - lavanolo delle divise di tutto il personale A.S.P.;
- così come dettagliatamente descritto nelle quantità, nel materiale e nelle tipologie indicate nei documenti di gara, allegati al presente atto a farne parte integrante.

Art. 4 – Convenzioni Consip ed Intercent-er.

Non sono disponibili convenzioni attive.

Art. 5 – Elementi essenziali del progetto.

In vista della nuova procedura di gara per l’acquisizione del servizio di lavanolo, sono state richieste alle coordinatrici indicazioni in merito ai principali elementi che influenzeranno l’espletamento della

gara, in particolare riguardo la situazione del mercato, l'andamento prezzi ANAC, i possibili criteri di aggiudicazione, i requisiti di partecipazione alla gara, in modo da potersi orientare nella predisposizione dei capitolati di gara e degli schemi di offerta.
Il capitolato normativo è unico per tutti i servizi.

Si fa presente che il servizio richiesto è esclusivamente quello di lavanoio compreso il trasporto dello sporco e del pulito, ma non anche di ausiliario e guardaroba, pertanto l'incidenza percentuale della mano d'opera è pari a circa il 9% del valore dell'appalto.

Art. 5.1 – Durata e articolazione temporale dell'appalto

Il contratto avrà una durata triennale dalla stipula, ovvero per il periodo decorrente dall'01/01/2023 al 31/12/2025, questo per garantire la continuità del servizio essenziale. Sarà prevista la possibilità di rinnovare i contratti per un periodo di ulteriori 3 anni, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 5.2 – Importo economico dell'appalto

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore massimo complessivo presunto dell'appalto in parola, è di € 763.167,57, pari all'importo relativo a 3 (tre) anni di contratto, ovvero € 1.526.335,14, pari all'importo relativo al triennio contrattuale ed eventuale rinnovo di 3 (tre) anni ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, con una stima annuale di € 254.389,19 (tutti gli importi sono da considerarsi IVA esclusa) oltre ad euro € 14.100,00 pari agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Tenuto conto di quanto sopra il quadro economico generale del costo del servizio nel biennio oggetto di appalto è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO BASE D'ASTA (1 ANNO)	IMPORTO BASE D'ASTA (3 ANNI)	IMPORTO BASE D'ASTA + EVENTUALE RINNOVO (3 ANNI +3ANNI)
SERVIZIO LAVANOLO	254.388,79 €	763.166,38 €	1.526.332,75 €
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.750,00 €	8.250,00 €	16.500,00 €
TOTALE A BASE D'ASTA	257.138,79 €	771.416,38 €	1.542.832,75 €
IVA AL 22%	56.570,53 €	169.711,60 €	339.423,21 €
SPESE PER LA PROCEDURA DI GARA ESEGUITA ATTRAVERSO CENTRALI UNICHE DI COMMITTENZA (COMPRESIVE DI RIMBORSO SPESE E INCENTIVI TECNICI)	6.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	315.775,99 €	947.327,98 €	1.888.455,96 €

Art. 6 – Copertura finanziaria

Fondi previsti nel Bilancio Preventivo 2023.

Si precisa che A.S.P. non è soggetta al patto di stabilità.

Art. 6.1 – Procedura di affidamento.

Considerato che i servizi oggetto del presente appalto di servizio sono ricompresi nella Categoria del Servizio CPV 98310000-9 Servizi lavanderia e lavaggio, il RUP propone l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, espletata sulla piattaforma Sater. Ai fini della partecipazione, è stato redatto un capitolato speciale.

Art. 6.2 – Motivi di esclusione e criteri di selezione degli operatori economici.

Il RUP propone di fissare quali:

1. motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 quali requisiti generali. Pertanto, sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per l'attività oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di tutti i requisiti di capacità generale e di idoneità professionali previsti dal Codice dei Contratti pubblici e tutte le registrazioni e/o autorizzazioni previste dalla normativa vigente per la fornitura dei servizi/dei prodotti a gara, e in particolare devono essere in possesso di certificazioni UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e 14065;

3. requisito economico finanziario, di cui all'art. 83, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016: aver realizzato un fatturato specifico annuo pari a € 250.000,00. Data la specificità del lavanolo destinato ad un'utenza fragile e che comporta una particolare attenzione all'igienizzazione e sanificazione degli articoli, in considerazione della vicinanza all'area sanitaria dei servizi di cui trattasi, si chiede che la maggior parte del fatturato sia detenuto dalla capogruppo in caso di offerta presentata da ATI;
4. requisiti di capacità tecnica - professionale, di cui all'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016:
 - Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2021 – 2020 - 2019) almeno due forniture analoghe a quello oggetto di gara esercitate a favore di committenti pubblici e privati, per un importo complessivo non inferiore ad € 1.000.000,00 (IVA esclusa) (dati da un importo non inferiore ad euro 500.000 per il servizio di lavanolo biancheria piana ed euro 500.000 per il servizio di lavanolo divise del personale).

In fase di verifica, tali requisiti dovranno essere comprovati ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all'allegato XVII, parte I, del Codice mediante certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dal committente.

Tali requisiti dovranno essere comprovati ai sensi dell'art. 86 del Codice.

Soccorso istruttorio:

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità, comporterà l'assegnazione di un termine massimo di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le

devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze documentali che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 6.3 - Criterio di aggiudicazione - Importo a base di gara.

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta al minor prezzo, con ribasso percentuale su elenco prezzi, di cui all'art. 95, co. 4 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 6.4 – Esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i., la verifica di conformità del servizio è diretta dal Responsabile unico del procedimento (RUP). In fase di esecuzione il RUP si avvale del Direttore dell'Esecuzione.

Art. 6.5 – Sopralluogo.

Non è previsto alcun sopralluogo.